

# INVERSIONISTA / RENTISTA

*Propiedades inmobiliarias con un alto descuento*

<p><b>LA FLORIDA</b> Terreno</p>  <p><b>-22,8%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>37.600</b>            Descuento \$ 373.893.800            UF 10.600            Precio salida: UF <b>29.000</b></p>	<p><b>MAITENCILLO</b> Comercial</p>  <p><b>-29,2%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>28.244</b>            Descuento \$ 290.790.612            UF 8.244            Precio salida: UF <b>19.800</b></p>	<p><b>ZAPALLAR</b> Residencial en condominio</p>  <p><b>-18,0%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>25.000</b>            Descuento \$ 158.728.500            UF 4.500            Precio salida: UF <b>20.500</b></p>	<p><b>CHICUREO</b> Residencial (Hacienda)</p>  <p><b>-16,5%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>24.780</b>            Descuento \$ 143.913.840            UF 4.080            Precio salida: UF <b>20.700</b></p>
<p><b>MELIPILLA</b> Parcela de agrado (Cerca carreteras)</p>  <p><b>-31,6%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>11.110</b>            Descuento \$ 123.808.230            UF 3.510            Precio salida: UF <b>7.600</b></p>	<p><b>MAITENCILLO</b> Casa 3 pisos</p>  <p><b>-20,5%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>11.696</b>            Descuento \$ 102.150.608            UF 2.896            Precio salida: UF <b>8.800</b></p>	<p><b>SANTIAGO</b> Departamento</p>  <p><b>-17,6%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>3.760</b>            Descuento \$ 23.280.180            UF 660            Precio salida: UF <b>3.100</b></p>	<p><b>LA SERENA</b> Residencial (La Florida)</p>  <p><b>-17,2%</b></p> <p>Valor Tasación: UF <b>2.900</b>            Descuento \$ 17.636.500            UF 500            Precio salida: UF <b>2.400</b></p>

## i-.Quienes somos

- ✓ LCH Invest con más de 20 años de experiencia en la industria financiera e inversiones, asesora a clientes en procesos de fusiones, adquisiciones, levantamiento de capital, emisión de deuda, financiamiento, valorizaciones, estructuración y desarrollo de proyectos inmobiliarios (residencial / comercial).
- ✓ Contamos con una potente Red de Fondos de Inversiones, AGFs, Corredoras de Bolsa, Compañías de Seguro y Family Office.

## ii-.Antecedentes

- ✓ Propiedades que han suscrito contratos con clientes institucionales y en donde se establecieron un canon de arriendo y al final del período, el arrendatario tendrá la posibilidad de ejercer una opción de recompra de ese mismo activo. De esta forma, el propietario del bien recibe los recursos frescos (dinero) producto de esta venta.

- ✓ Las propiedades cursadas para el crédito calificaron correctamente en sus respectivos estudios de títulos y la valorización del activo.
- ✓ El Term Sheet corresponde a propiedades que se encuentran en proceso de liquidación/negociación, considerando la fecha de vencimiento del contrato y el incumplimiento de las cuotas comprometidas.

## iii-.Resumen

- ✓ Tesis de inversión: inversión o renta.
- ✓ Valorización: Tasación reciente del activo.
- ✓ Comisión: 0,0% (relación directa y sin intermediarios).

## iv. Solicitar información

- ✓ Ingresar a [www.lchinvest.com](http://www.lchinvest.com), sección **INVERSIONES** y solicitar más información. Llenar formulario y en su caso indicar propiedad.